

УТВЕРЖДЕН
приказом МУ ОП «Рефтинское»
от 24.12.2021 № 95
«Об утверждении регламента по
подключению (технологическому
присоединению) к системам
централизованного водоснабжения,
водоотведения»

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения) к системам
централизованного водоснабжения, водоотведения

городской округ Рефтинский
2021 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией водопроводно-канализационного хозяйства, эксплуатирующей муниципальные сети холодного водоснабжения и водоотведения – Муниципальным Унитарным Объединенным Предприятием «Рефтинское» городского округа Рефтинский (далее – МУ ОП «Рефтинское») и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к системам централизованного водоснабжения и водоотведения, включая порядок заключения договора о подключении.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021);

Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ (ред. от 01.07.2021);

Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (ред. от 23.11.2021) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (ред. от 22.05.2020) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 (ред. от 23.11.2021) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 (ред. от 22.05.2020) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»

1.3. Понятия, используемые в настоящем регламенте:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта;

Объект - подключаемый к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения объект капитального строительства;

Централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

Централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система

теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

Централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

Условия подключения - технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, водоотведения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенный в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении);

Исполнитель - по договору о подключении организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.4. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства (МУ ОП «Рефтинское») или по согласованию с органами местного самоуправления.

1.5. В упрощенном виде, процесс реализации подключения объектов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, в соответствии с настоящим Регламентом, состоит из следующих стадий:

- подача Заявителем в МУ ОП «Рефтинское» заявления о выдаче технических условий подключения или предоставлении информации о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- получение Заявителем технических условий подключения или информации о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- подача Заявителем заявления о подключении, с приложением необходимых документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Регламента;

- рассмотрение Заявления о подключении и приложенных документов в МУ ОП «Рефтинское», в том числе определение объекта (участка сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которому должно осуществляться подключение и оценка технической возможности подключения;

- направление Заявителю подписанного договора о подключении (в двух экземплярах) с приложением условий подключения и расчета платы за подключение;

- подписание Заявителем двух экземпляров договора о подключении и возвращение одного из них в адрес МУ ОП «Рефтинское»;

- внесение Заявителем платы за подключение;

- проверка сотрудниками МУ ОП «Рефтинское» выполнения Заявителем условий подключения;

- выполнение сотрудниками МУ ОП «Рефтинское» проектирования подключения, на основании предоставляемых Заявителем исходных данных для проектирования подключения, в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Регламента;

- присоединение Объекта Заявителя к Сетям;

- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

1.6. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;

- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

1.7. Сроки подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения:

1.7.1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

1.7.2. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей

и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУ ОП «Рефтинское» в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 дней со дня поступления обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

1.7.3. В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности Сети в утвержденную инвестиционную программу организации водопроводно-канализационного хозяйства, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

МУ ОП «Рефтинское» направляет заявителю проект договора о подключении и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

2. Порядок получения технических условий подключения.

2.1. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) обращается в МУ ОП «Рефтинское» с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения).

2.2. Запрос (заявление) правообладателя земельного участка о выдаче технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. МУ ОП «Рефтинское» обязано в течение 7 рабочих дней с даты получения запроса (заявления), указанного в пункте 2.2, определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта.

2.4. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив МУ ОП «Рефтинское» о смене правообладателя.

2.5. Выдача технических условий или информации о плате за подключение осуществляется без взимания платы.

2.6. В случае если Заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в МУ ОП «Рефтинское» с заявлением о подключении (заключении договора о подключении), при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения Заявителем технических условий подключения.

2.7. Обязательства организации, выдавшей технические условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении.

3. Порядок заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

3.1. Основанием для заключения договора о подключении и условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта к Сетям является направление Заявителем заявления о подключении в МУ ОП «Рефтинское».

3.2. Заявление о подключении должно содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, приём поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объёма сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;

и) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

3.3. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 3.2 представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

3.4. Документы, приложенные к заявлению, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата заявления заявителю в течении 3 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

3.5. Требования к электронным документам, представляемым Заявителем:

- документы, прилагаемые к заявлению, формируются в виде отдельных файлов и подписываются;

- количество файлов должно соответствовать количеству документов, представляемых Заявителем;

- наименование файла должно соответствовать наименованию документа;

- документы в электронном виде предоставляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно:

графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются);

Сканирование документов осуществляется Заявителем:

- непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi;

- в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;

- в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

- в режиме «оттенка серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения при условии, что текст в документе черного цвета ;

При направлении документов в электронной форме Заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа.

3.6. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности МУ ОП «Рефтинское» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУ ОП «Рефтинское» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.7. Возможность подключения объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе МУ ОП «Рефтинское».

3.8. В течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Регламента, в полном объеме, при условии наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе МУ ОП «Рефтинское» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУ ОП «Рефтинское» направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения

(технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

3.9. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе **холодного водоснабжения** указываются:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.10. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе **водоотведения** должны указываться:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

д) нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного

воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.11. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУ ОП «Рефтинское» проекта договора и направляет в указанный срок один экземпляр обратно в адрес МУ ОП «Рефтинское» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор.

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУ ОП «Рефтинское» обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

3.12. Для заключения договора о подключении по истечении срока указанного в п. 4.1, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении), при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 3.2, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУ ОП «Рефтинское» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

3.13. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении (далее - заявитель) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (далее - плата за подключение), определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке.

3.14. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя, за исключением расходов Заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3.15. Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- б) налог на прибыль.

3.16. При расчете размера ставки за протяженность сети не учитываются средства, полученные на создание этих сетей и объектов на них, предусмотренные инвестиционной программой за счет иных источников (в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), кроме платы за подключение.

3.17. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за

подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в настоящем пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

3.18. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

3.19. Законом субъекта Российской Федерации могут быть установлены категории абонентов, в отношении которых допускается установление платы за подключение их объектов в меньших размерах (льготная плата), основания для предоставления такой льготы, источники и порядок компенсации регулируемым организациям доходов, недополученных в результате предоставления таких льгот.

При установлении для отдельной категории абонентов льготной платы за подключение повышение платы за подключение для других категорий абонентов не допускается.

3.20. Внесение Заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате МУ ОП «Рефтинское» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.21. Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заявителя, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются.

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

4.1. Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении.

4.2. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства на основании предоставляемых заявителем исходных данных для проектирования подключения.

В течение 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель обязан предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;

- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею договора о подключении (технологическом присоединении).

4.3. После выполнения Заявителем принятых на себя обязательств по договору о подключении МУ ОП «Рефтинское» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заявителя к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении.

4.4. После выполнения Заявителем условий подключения установленных договором о подключении, Заявитель в письменном виде уведомляет МУ ОП «Рефтинское» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.5. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644

5. Заключительные положения

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам,

пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без предварительного уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

6. Информация об организации водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей подключение (технологическое присоединение):

Муниципальное Унитарное Объединенное Предприятие «Рефтинское» городского округа Рефтинский (МУ ОП «Рефтинское»)

Адрес: 624285, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 33

Адрес официального сайта МУ ОП «Рефтинское» содержащий информацию о подключении (технологическом присоединении) к системе централизованного водоснабжения и (или) водоотведения: www.muopreft.ru

Адрес электронной почты МУ ОП «Рефтинское»»: reftp@mail.ru.

График работы МУ ОП «Рефтинское»: понедельник – пятница: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Телефоны:

8(34365) 3-51-01 – секретарь;

8(34365) 3-17-12 – аварийно-диспетчерская служба.

Директору МУ ОП «Рефтинское»

Заявление о предоставлении технических условий подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МУ ОП «Рефтинское».

С целью подключения:

- строящегося объекта капитального строительства;
- реконструируемого объекта капитального строительства;
- построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства
от _____

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

просит определить технические условия на подключение (увеличение разрешенной к использованию тепловой нагрузки) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения;
- водоотведения;

и предоставить технические условия на подключение объекта капитального строительства (реконструкции):

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации):
к сетям водоснабжения, включая потребность наружного и внутреннего пожаротушения:

(указать: новая или дополнительная)

Цели использования холодной воды:	Нагрузка водопотребления, м ³ /час		Количество потребителей, (чел.,ед.)	Количество сантехнических приборов, (шт.)
	Максимальный расход воды	Среднесуточный расход воды		

Режим водопотребления (непрерывный, одно-, двухсменный и др.): _____
к сетям водоотведения:

(указать: новая или дополнительная)

Канализационные выпуски	Объём сточных вод по канализационным выпускам, м ³ /час	Состав сточных вод	Свойства сточных вод

Режим водоотведения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.): _____
 Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.
 (с разбивкой по очередям) (при наличии соответствующей информации)

Приложение к заявке:

- 1) копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
 для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов;
- 2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- 5) реквизиты для заключения договора.

Руководитель

(должность) _____

(Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата) (подпись) _____

или _____

(Ф.И.О. физического лица - полностью) (подпись физического лица, дата) _____

Исполнитель: _____

Контактные телефоны: _____

Блок-схема подключения к системе водоснабжения и водоотведения

Приложение № 2

