

УТВЕРЖДЕН
приказом МУ ОП «Рефтинское»
от 23.11.2018 № 66
«Об утверждении регламента по
подключению (технологическому
присоединению) к системе
теплоснабжения»

РЕГЛАМЕНТ
по подключению (технологическому присоединению)
к системе теплоснабжения

Городской округ Рефтинский
2018 г.

1. Используемые термины, определения

Исполнитель - Муниципальное Унитарное Объединённое Предприятие «Рефтинское» (МУ ОП «Рефтинское») – теплосетевая организация городского округа Рефтинский, эксплуатирующая муниципальные сети теплоснабжения, переданные ей на правах хозяйственного ведения.

Заявитель - Лицо, имеющее намерение подключить Объект к системе теплоснабжения или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке.

Система теплоснабжения - Система теплоснабжения Исполнителя - совокупность источников тепловой энергии Исполнителя и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями Исполнителя Объект

Строящийся (реконструируемый) объект – объект капитального строительства, подключаемый к системе теплоснабжения.

Правила подключения - Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787, и регламентирующие порядок и сроки подключения Объекта к системе теплоснабжения на законодательном уровне

Подключение (технологическое присоединение) - Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения

Договор о подключении - Публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению

Условия подключения - Неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения - Плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых (технологически присоединяемых) к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения **Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения** - Плата, устанавливаемая Региональной тарифной комиссией Свердловской области Заявителю в индивидуальном порядке в отношении подключения Объекта при отсутствии технической возможности подключения, и определенная в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России

от 13.06.2013 № 760-э и. **Тепловая нагрузка** - Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Точка подключения - Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

Точка присоединения - Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии

Техническая возможность подключения - Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии и определяется для каждого Заявителя индивидуально.

Резерв пропускной способности тепловых сетей - Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

Тепловая сеть - Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии Исполнителя до теплопотребляющих установок. **Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии** - Принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон - Документ, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности

тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, оформляемый с целью получения Заявителем Разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию. Является приложением к строительному Договору теплоснабжения на период пуска наладочных работ и договора теплоснабжения.

Граница балансовой принадлежности - Линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

Граница эксплуатационной ответственности - Линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности.

Акт о готовности - Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения и готовность внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и соответствие построенного, реконструируемого объекта капитального строительства условиям подключения в рамках заключенного Договора о подключении. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения.

Акт о подключении - Документ, завершающий осуществление подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения

2. Общие положения

2.1. Настоящий регламент определяют порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей к системам теплоснабжения МУ ОП «Рефтинское», эксплуатирующей муниципальные сети го Рефтинский, а также порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

2.2. Регламент регулирует отношения между Исполнителем и Заявителями, возникающие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения объектов.

2.3. Действие настоящего Регламента распространяется на объекты капитального строительства, подключаемые к системе теплоснабжения на основании Договора о подключении в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2.4. Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию: • сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;

- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;

- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта МУ ОП «Рефтинское» в сети "Интернет";

- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (Приложение 4).

2.5. Регламент разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, в том числе: – Градостроительным кодексом РФ;

- Гражданским кодексом РФ;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила Подключения);

- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808;

- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок);

- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;

- постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (ред. от 05.07.2018) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" – постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 N 570 (ред. от 31.08.2017) "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования";

- Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденными приказом

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.03.2014 № 116;

– приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 04.10.2017) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.07.2013 N 29078

3. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения.

3.1. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в следующем порядке:

- выбор Заявителем теплоснабжающей организации или теплосетевой организации (Исполнителя);
- получение Заявителем у Исполнителя технических условий подключения на основании запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения объекта;
- получение Заявителем у Исполнителя условий подключения (технологического присоединения) на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении к системе теплоснабжения;
- исполнение сторонами условий договора о подключении;
- подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3.2. Порядок получения технических условий подключения.

3.2.1. Правообладатель земельного участка (Заявитель), а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в МУ ОП «Рефтинское», с запросом о предоставлении технических условий (приложение 1).

3.2.2. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка.

3.2.3. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

3.2.3. При предоставлении Заявителем сведений и документов, указанных в п.3.2.2. в полном объеме, специалист ПТО МУ ОП «Рефтинское» в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязан предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в п.3.2.2., в полном объеме МУ ОП «Рефтинское» вправе отказать в выдаче технических условий.

3.2.4. В случае если Заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в МУ ОП «Рефтинское» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения Заявителем технических условий подключения.

4. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

4.1. Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя является заключенный Договор о подключении. Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

- прием от Заявителя заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- подготовка и заключение Договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- контроль исполнения обязательств по Договору о подключении.

Этап 1: Заключение договора о подключении

4.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку на подключение в адрес Исполнителя.

4.1.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

4.1.3. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе следующую информацию:

- а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- б) местонахождение подключаемого объекта;
- в) технические параметры подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

4.1.4. При этом Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать ему в приеме заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с законодательством РФ.

Подача Заявок в бумажном виде:

4.1.5 Прием Заявок в бумажном виде осуществляется в приемной Исполнителя. После рассмотрения Заявки руководитель МУ ОП «Рефтинское» передает её в ПТО (производственно-технический отдел).

4.1.6. Сотрудник ПТО производит проверку на комплектность приложенных документов в части их соответствия указанным в Заявке сведениям и требованиям законодательства РФ.

Подача Заявок в электронном виде:

4.1.7. Подать заявку в электронном виде можно на сайте Минэнерго и ЖКХ Свердловской области в разделе «Технологическое присоединение в Свердловской области»: sety.midural.ru

4.1.8. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены.

Оформление и подписание Договора о подключении:

4.1.9. Исполнитель при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении.

4.1.10. При наличии замечаний к Заявке или пакету документов Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

4.1.11. Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

4.1.12. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений, указанных в п.4.1.3 в течение указанного срока в п. 4.1.11 Регламента, Исполнитель аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

4.1.13. При отсутствии технической возможности подключения Исполнитель предлагает Заявителю путем направления уведомления выбор вариантов подключения:

- Вариант № 1 подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- Вариант № 2 подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения. 4.1.14. В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления Заявитель направляет письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения. В случае если Заявитель выбирает вариант № 2, Заявитель в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий по внесению изменений в схему теплоснабжения независимо от срока их выполнения.

4.1.15. При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения го Рефтинский с соответствующим федеральным органом исполнительной власти;
- на срок получения согласия на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;
- на срок установления индивидуальной платы в Региональной тарифной комиссии Свердловской области.

4.1.16. Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах в бумажном виде или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи.

4.1.17. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи в течение 20 рабочих дней со дня установления органом регулирования платы за подключение.

4.1.18. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных Исполнителем проектов Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении и условий подключения, которые являются его неотъемлемой частью. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись со специалистами Отдела абонентно-правового обеспечения по тел. 8(343 65)3-19-28;
- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении. В случае несогласия с проектом Договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора направляет в адрес Исполнителя протокол разногласий.

4.1.19. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и протокола разногласий МУ ОП «Рефтинское» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;
- направляет Заявителю для подписания новый проект Договора о подключении.

4.1.20. В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания, Исполнитель производит аннулирование заявки не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного проекта Договора о подключении.

4.1.21. Стоимость технологического присоединения устанавливается Региональной тарифной комиссией Свердловской области в соответствии с пунктами 163, 164 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения №760-э:

- плата за подключение к системе теплоснабжения, равная 550 рублям (с НДС), в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч;
- на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч);
- на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч);
- плата за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

4.1.22. Плата за подключение к системе теплоснабжения дифференцируется:

- по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;
- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).

4.2. Этап 2: выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении

4.2.1. Все работы по строительству и реконструкции тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения выполняет Исполнитель в соответствии с условиями Договора о подключении.

4.2.2. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем, при этом Заявитель обязан:

- согласовать с исполнителем проектную документацию;
- передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения. Исполнитель обязан принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

4.2.2. Нормативный срок подключения по Договору о подключении не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или в инвестиционной программе Исполнителя, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

4.2.3. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного Договора о подключении;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

4.2.4. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены Договором о подключении:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

4.2.5. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор о подключении. Исполнитель направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

4.2.6. Заявитель обязан направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки.

4.2.7 Исполнитель обязан принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию. Исполнитель направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем технологических мероприятий в рамках Договора о подключении

4.2.8. Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

- доступ сотрудникам Исполнителя на Объект;
- направление официального уведомления с содержанием информации о дате и времени проведения указанных в п. 3.2.10 Регламента работ согласно условиям Договора о подключении;
- оформление всей необходимой документации по результатам проведения работ согласно требованиям отраслевого законодательства, в том числе Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

4.2.9. Уполномоченные представители Исполнителя согласно условиям Договора о подключении участвуют в следующих работах:

- промывка (продувка) тепловых сетей (тепловых пунктов);
- гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи тепловой энергии и теплоносителя;
- скрытые работы.

4.2.10. В рамках исполнения п. 43 Правил подключения и обязательств Договора о подключении, Заявитель направляет в адрес Исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:

– утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений; – комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения. 4.2.11. Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней после поступления обращения производит проверку соответствие исполнительной документации условиям подключения и утвержденной проектной документации. При наличии замечаний, Исполнитель в предусмотренный срок, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом.

4.2.12. После устранения замечаний Заявитель направляет комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в адрес Исполнителя для повторного рассмотрения в случае внесения изменений в указанные документы согласно представленным замечаниям. Срок повторного рассмотрения со стороны Исполнителя должен составлять не более 3 рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

4.2.13. Исполнитель, при отсутствии замечаний, в предусмотренный срок (п. 2.2.11), направляет официальное уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о времени и дате проведения проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах учета. При необходимости, Исполнитель уточняет с Заявителем дату и время выполнения проверки с уведомлением всех заинтересованных сторон.

4.2.14. При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

– определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования согласно условиям подключения (приложение 2);

– проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям условий подключения, проектной документации.

4.2.15. При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний / несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения, сотрудник Исполнителя в день проведения проверки:

– оформляет акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний; – уполномоченный сотрудник и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра. При наличии замечаний, Акт о готовности не подписывается и не выдается.

4.2.16. При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, сотрудник Исполнителя, в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета.

4.2.17. Исполнитель, в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования . Документ

оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

4.2.18. Заявитель, после устранения замечаний (в случае их наличия) / приведения в соответствие документации, повторно обращается в адрес Исполнителя для проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии.

4.2.19. Заявитель, в рамках исполнения условий Договора о подключении, обеспечивает подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования в 2 экземплярах, в срок, установленный условиями Договора о подключении.

4.2.20 Заявитель направляет, способом, подтверждающим получение, 1 подписанный экземпляр Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования в адрес Исполнителя.

4.2.21. Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя или иного срока, установленного условиями Договора о подключении.

4.2.22. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о **подключении** (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению N 3.

Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения

4.2.23. После подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в установленном законодательством РФ порядке потребитель тепловой энергии обращается в Коммерческую службу МУ ОП «Рефтинское» (Исполнителя) с целью заключения договора теплоснабжения.

4.2.24. Исполнитель производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

5. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет":

624285, Свердловская область, г. Асбест, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 33

Адрес официального сайта МУ ОП «Рефтинское» содержащий информацию о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения:

www.muopreftinsskoe.ucoz.ru.

www.muopreft.ru

Адрес раздела «Технологическое присоединение в Свердловской области» сайта Минэнерго и ЖКХ Свердловской области для размещения заявок на подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения:

sety.midural.ru

Адрес электронной почты МУ ОП «Рефтинское»:

reftr@mail.ru.

График работы МУ ОП «Рефтинское»:

Понедельник – пятница: 8⁰⁰ - 12⁰⁰ , 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Телефоны: 8(343 65) 3-47-60, 3-47-82;

8(343 65)3-19-28 - отдел абонентно-правового обеспечения ;

8(343 65) 3-17-12 – начальник смены;

8(343 65) 3-10-11 – ПТО;

8(343 65) 3-08-68 – коммерческая служба

Заявление о предоставлении технических условий подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МУ ОП «Рефтинское».

С целью подключения:

- строящегося объекта капитального строительства;
- реконструируемого объекта капитального строительства;
- построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства от _____

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

просит определить технические условия на подключение (увеличение разрешенной к использованию тепловой нагрузки) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- теплоснабжения

и предоставить технические условия на подключение объекта капитального строительства (реконструкции):

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации):

к сетям теплоснабжения:

(указать: новая или дополнительная)

Всего по объекту, в т.ч.:	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надежности теплоснабжения объекта (если необходимо):

_____ Режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.
(с разбивкой по очередям) (при наличии соответствующей информации)

Приложение к заявке:

- 1) копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов;
- 2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- 5) реквизиты для заключения договора.

Руководитель

(должность) _____

(Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата) (подпись)

или _____

(Ф.И.О. физического лица - полностью) (подпись физического лица, дата)

Исполнитель: _____

Контактные телефоны: _____

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица - представителя
заявителя)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____
расположенный _____
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к
системе теплоснабжения N _____ от "___" _____ 20__ г. заявителем
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____ ;
_____ ;
_____ ;
Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____
и утвержденному _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____ ;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____ ;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ;
обратной _____ ;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

_____ ;
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;
наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

_____ ;
эlevator N _____, диаметр _____ ;
подогреватель отопления N _____, количество секций _____ ;
длина секций _____, назначение _____ ;
тип (марка) _____ ;
диаметр напорного патрубка _____ ;
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____ ;
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ;
место установки _____ ;
тип отопительной системы _____ ;
количество стояков _____ ;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;
_____ ;
схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;
_____ ;
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ ;
_____ ;

количество секций I ступени: штук _____, длина _____ ;
количество секций II ступени: штук _____, длина _____ ;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество
-------	--------------	-----------------	-----	---------	------------

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м		Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час	
	отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " _ " _____ 20__ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица - представителя
заявителя)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. N ____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____
Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие
в проверке узла учета)

_____ (результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " " _____ 20__ г.

Блок-схема подключения к системе теплоснабжения

